



Fleury sur Andelle

Centre
Communal d'Action Sociale

Résidence de Personnes Agées non médicalisée



Hôtel de ville 1 Place de la République
27380 Fleury sur Andelle

Tel: 02.32.49.00.59

RPA Fontaine Rosette

Livret de présentation

Résidence

Fontaine Rosette



La résidence “Fontaine Rosette” apporte une réponse adaptée aux personnes âgées autonomes qui ne souhaitent plus vivre isolées à leur domicile ou dont le logement ne correspond plus à la composition de la famille.

La situation exceptionnelle de cette résidence à proximité des transports en commun, des commerces, de tous services, entourée de verdure, permet aux résidents de vivre au rythme de la nature et des saisons.

Le dynamisme et l’adhésion de toute l’équipe du personnel ont permis d’atteindre une grande qualité de service et le développement des nombreuses animations est dû à l’association “Les Amis des 4 Saisons”.

Tout contribue à faire de cette résidence un lieu de vie agréable, sécurisant, et convivial où chacun pourra trouver sa place.

Rémi Vieillard,

Maire, Président du CCAS



Sommaire

Présentation de la Résidence	P.04
L'Admission	P.06
Les Espaces Communs	P.08
Composition du site / La Sécurité	P.10
Les Logements	P.12
Les Chambres d'Hôtes / L'Entretien	P.14
Les Services Extérieurs / La Restauration	P.16
Le transport à la demande	P.17
Les Animations	P.18

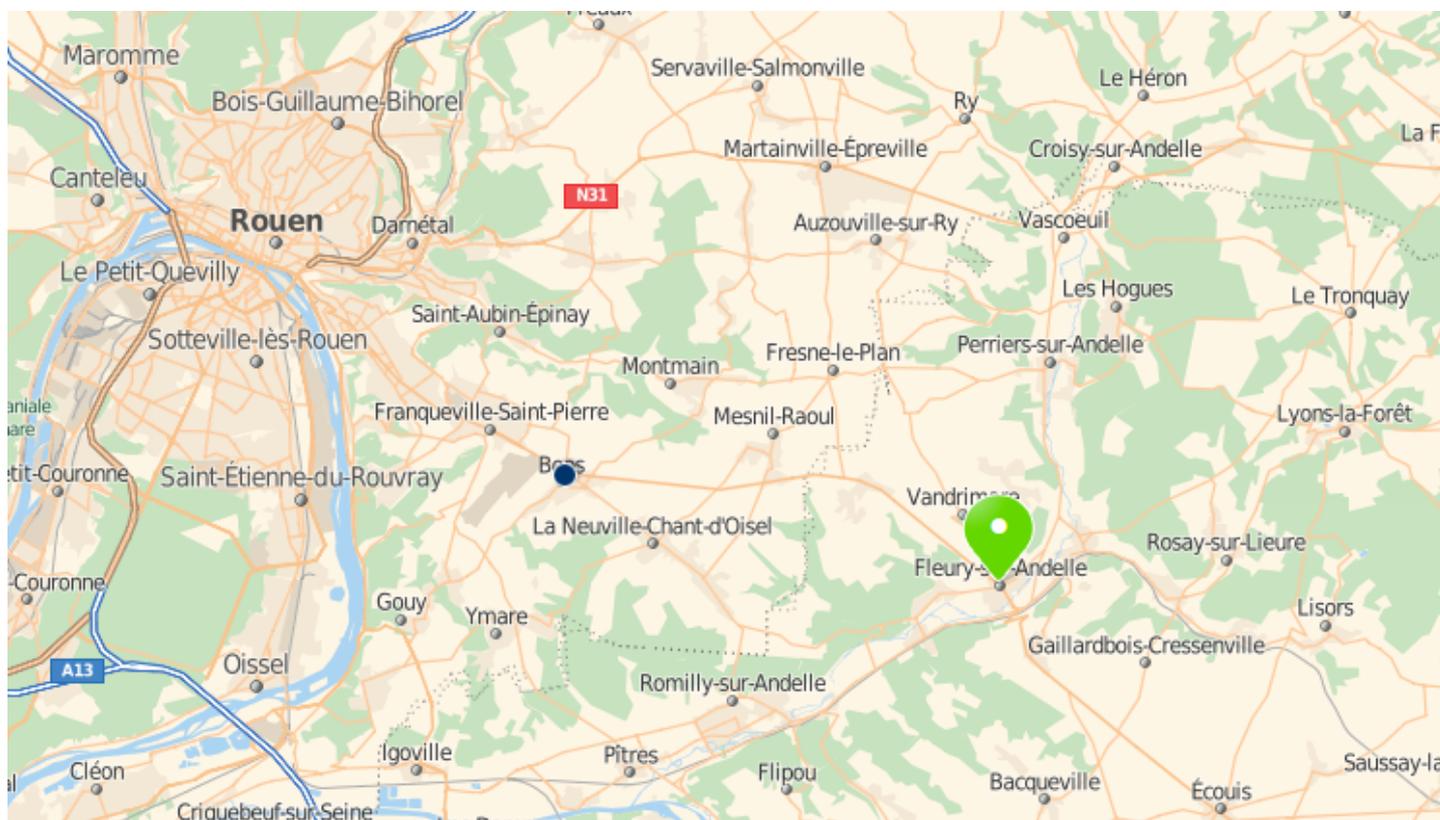
La Résidence

Le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale), la direction et le personnel sont heureux de vous présenter la résidence « Fontaine Rosette ».

Ouverte en 1987, (rénovée en 2015) la Résidence Fontaine Rosette est une Résidence Autonomie pour les personnes retraitées, pré-retraitées, inaptés au travail autonomes.

La résidence se compose de 3 Bâtiments (Glycines, Clématites, Chèvrefeuilles) distribués à partir d'un point central donnant accès aux ascenseurs, à la salle polyvalente et au Salon « Espace ».

La Résidence se compose de 74 logements (51 type 1 bis et 23 type 2) pour personnes seules ou en couple.



Fleury sur Andelle se situe à 1/2 heure de Rouen, à 1 heure de Paris,
sur la Route départementale 6014 entre Pontoise et Rouen.



Conditions pour bénéficier d'un appartement au sein de la résidence:

- * Être âgé de 60 ans et plus (dérogation pour les moins de 60 ans pour inaptitude au travail),
- * Être valide et autonome (GIR 5 ou 6 sur l'échelle de la dépendance).

Adresser une demande écrite auprès de:

Rémi VIEILLARD, Maire
Président du C.C.A.S.
1 Place de la République
27380 Fleury sur Andelle

Après réception de la candidature:

Un rendez-vous est pris afin de visiter le logement ainsi que les parties communes. Au terme du 1er entretien, la réglementation administrative sera communiquée au futur (e) résident (e).

Les loyers sont perçus à terme échu sur place le 2ème mardi du mois à la Résidence par le régisseur, ou en mairie les autres jours.



Pièces à fournir

- ❑ Certificat médical grille (GIR) à établir par le médecin traitant
- ❑ 1 photo d'identité récente,
- ❑ livret de famille (carte d'identité pour les célibataires sans enfant),
- ❑ carte vitale,
- ❑ carte de mutuelle,
- ❑ numéro d'allocataire CAF pour les personnes percevant des prestations,
- ❑ avis d'imposition sur les revenus N-1,
- ❑ justificatifs de revenus,
- ❑ Si vous êtes bénéficiaire de l'APA, joindre la décision du Conseil Départemental
- ❑ Un justificatif de domicile de votre ancienne adresse.
- ❑ Pour les personnes locataires attestations de paiement des 3 derniers loyers (fourni par le propriétaire ou bailleur Social)
- ❑ Un dépôt de garantie d'un montant égal à un mois de loyer selon le type de logement T1bis ou T2.
- ❑ 20€ de frais de dossier établis à l'ordre du Trésor Public (paiement séparé par chèques ou espèce)

Les Espaces Communs

Situés au milieu des ailes d'habitation, au rez-de-chaussée, au premier et second étage, ils sont composés:

- D'un hall d'accueil où se situe les boîtes aux lettres
- Du bureau administratif
- De lieux d'échanges et d'animations au salon « Espace »
- Les ailes d'habitations appelées Glycines, Clématites et Chèvrefeuilles sont reliées en un point central donnant accès aux ascenseurs, à l'escalier, à la salle polyvalente et au salon espace.

Le Hall d'entrée



Le Salon Espace : Lieu d'échange



Le bureau de la Gardienne et les ascenseurs

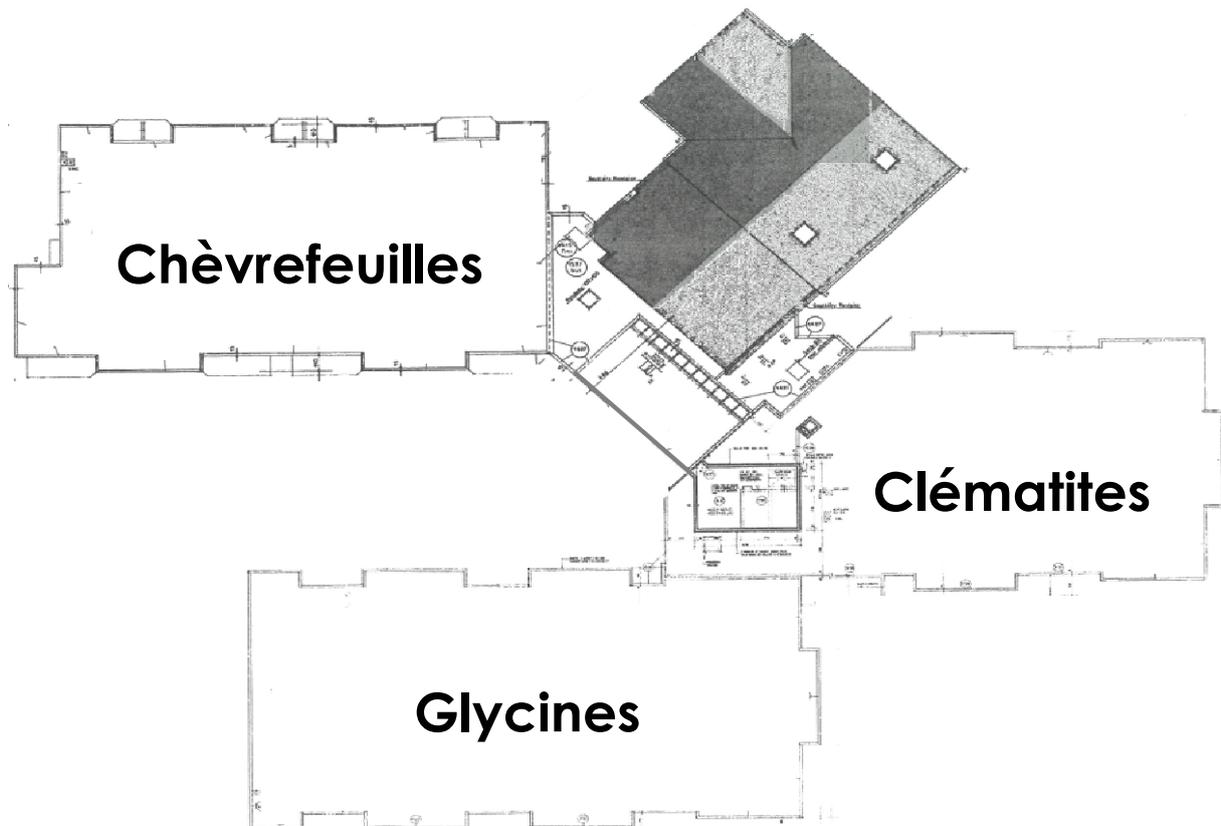


Le Hall côté Boîtes aux lettres



Boudoirs au 1er étage et 2nd étage

Composition du site



La Sécurité

L'établissement est doté d'un système de sécurité incendie .

Une téléassistance est proposée aux résidents.

Chaque appartement est doté d'un judas. Le démarchage à domicile est strictement interdit dans l'enceinte de l'établissement.

Les espaces communs de circulation (Hall et Couloirs) sont munis de main courante facilitant les déplacements.

La résidence est fermée tous les soirs, toutefois les résidents peuvent aller et venir comme bon leur semble, munis de leurs clés.

Les parkings

Accès rue Raymond Bisson (côté mairie)



Accès rue de la Ravine

Les garages (en option)



Les Logements

Les logements sont répartis sur 3 étages (rez-de-chaussée, 1er et 2ème étages) et sur 3 bâtiments.

- * 51 logements de type 1 bis d'environ 36m²
- * 23 logements de types 2 de 50m² à 70m²

Le prix de la redevance est révisable une fois par an et comprend:

- * Le loyer : - T1 bis : 460 € - T2 : 540 €
- * L'eau et les taxes d'assainissement,
- * La taxe sur les ordures ménagères,
- * Les prestations délivrées par le personnel.
- * La redevance est fixée chaque année par le Conseil D'Administration du CCAS.
- * Les résidents peuvent bénéficier de l'APL (Allocation Personnalisée au logement) selon leurs ressources.

Tous les logements sont équipés d'un coin cuisine avec 2 plaques électriques et un four, d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC, un local restreint pour rangement, branchement eau et électricité pour lave linge ou lave vaisselle.

Tous les logements disposent d'un balcon en étage ou rez-de-jardin (petite terrasse).

Prises électriques, TV, Téléphone à 1m du sol (facilité d'accès et sécurité du résident).

Les types 2 ont, en plus une chambre séparée.

Les logements sont loués non meublés. Les étages sont desservis par 2 ascenseurs et un escalier situés au centre de la résidence.

La résidence n'accueille que les animaux domestiques de petite taille acquis avant l'arrivée en résidence. Il est obligatoire de présenter le carnet de santé à jour de vaccination, l'animal devra être tatoué ou pucé.

Exemple d'un type 2



Cuisine donnant sur le Séjour



Chambre indépendante



Grand Séjour



Salle d'eau et WC

Exemple d'un type 1 Bis



Studio type 1 Bis.



Le séjour, la cuisine et l'espace nuit sont dans la même pièce. Un placard sépare la cuisine et l'espace nuit.

La salle d'eau et les WC sont



Les Chambres d'Hôtes

Deux chambres d'Hôtes sont mises à disposition sur réservation pour accueillir votre famille et ami (e) (s).

Les chambres d'Hôtes

Chambre n°43 au 1er étage



**Un lit de deux personnes et un lit d'appoint enfant
avec salle d'eau et WC**

Chambre n°51 au 2ème étage



Deux lits d'une personne avec salle d'eau et WC

L'Entretien

Les espaces communs intérieurs



L'Entretien des locaux communs est assuré par les agents du CCAS.

Les espaces verts sont entretenus par le personnel communal.

Les Espaces Verts



Les Services Extérieurs

Les Soins

Le suivi médical des résidents demeure assuré par leur médecin de famille. Par ailleurs, en cas de besoin, nous disposons à Fleury sur Andelle de :

- 1 cabinet médical,
- 1 pharmacie,
- 2 cabinets d'infirmiers,
- 2 chirurgiens dentiste.
- 1 cabinet de radiologie,
- 1 podologue,
- 1 cabinet de kinésithérapeutes,
- 1 osthéoopathe

L'établissement n'étant pas médicalisé, le personnel de la résidence ne peut se substituer aux professionnels de santé. La prise des médicaments doit être assurée par la personne elle-même ou par du personnel qualifié.

Les Aides à domicile

Nous disposons sur la commune de 3 prestataires de services à domicile pour le ménage, la toilette, les courses, les promenades, sorties....:

- * La Communauté de Commune de l'Andelle (02.32.49.61.27)
- * La Croix Rouge (02.32.49.40.03)
- * L'A.D.M.R. (02.32.39.80.80)

Les Commerces et Bus

Divers commerces sont à la proximité de la Résidence:

2 Boulangeries, 1 superette, 2 fleuristes, 1 librairie, 1 Carrefour Market, 4 coiffeurs, 1 bar Tabac, 1 bar PMU, 2 banques, 2 distributeurs de billets, 1 bureau de Poste, 2 commerces de prêt-à-porter, 2 bureaux d'assurance, 2 restaurants et plusieurs points de restauration rapide....

Le Marché hebdomadaire du mardi matin, a lieu place de la Mairie.

Notre commune est desservie par deux lignes de Bus L.520 (Rouen-Gisors) et L.530 (Les Andelys-Ecouis-Rouen). Horaires disponibles en mairie ou sur www.eure-en-ligne.fr

Livraison des repas à domicile

Le service de livraison de repas est ouvert à tous, du lundi au samedi.

Il peut pallier un besoin ponctuel ou permanent.

Cette prestation permet la consommation de repas équilibrés.

Le bénéficiaire établit sa commande en fonction de ses besoins. Il n'y a pas de durée d'engagement, ni de préavis en cas de résiliation. Toutefois, tout repas commandé est dû (sauf en cas d'hospitalisation ou de décès). Quatre agents de portage livrent les repas **du lundi au samedi** par véhicule frigorifique (hors jours fériés) **entre 8h30 et 12h30**. Le repas du dimanche est livré avec celui du samedi. Des menus existent pour les personnes qui suivent un régime spécifique (diabétique, sans sel, et sans sel/sans sucre).

Des composantes de produits biologiques sont proposées dans chaque repas.

Le menu se compose:

- * Une entrée,
- * Une soupe ou une deuxième entrée
- * Un plat principal (viande, poisson, œuf..),
- * Un accompagnement (légumes/féculents),
- * Un fromage ou un yaourt,
- * Un dessert ou d'un fruit,
 - * Un goûter (biscuit, une compote, etc...)
- * Une demi baguette.

Transport à la demande

La Communauté de Communes de Lyons/Andelle met également en place un **transport gratuit** à la demande du lundi au vendredi de 13h30 à 16h30, afin de vous conduire sur le lieu que vous souhaitez, sur le territoire de la Communauté de Communes de Lyons/Andelle.

Le chauffeur pourra vous emmener à la pharmacie, au supermarché, chez le médecin, chez un ami, etc.....

Condition d'accès :

-Etre bénéficiaire du service aide à domicile ou de portage de repas de la Communauté de Communes de Lyons/Andelle.

-Ne pas avoir de véhicule personnel ou être dans l'incapacité de l'utiliser

Trajets assurés :

-Tout transport sur le territoire de la Communauté de Communes de Lyons/Andelle

Inscription et réservation au service aide à domicile de la Communauté de Communes de Lyons/Andelle au plus tard 48h à l'avance.

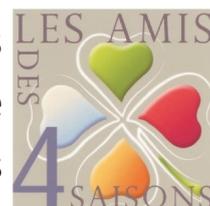
Pour plus d'information au 02.32.49.61.27 ou contact@cdcla.fr

Les Animations

- * La Bibliothèque Municipale passe tous les vendredis après-midi au salon « Espace », pour un atelier lecture et le prêt de livres, DVD, CD. Service gratuit.



- * L'Association « Les Amis des 4 Saisons » propose plusieurs fois par mois (le jeudi) des animations diverses et variées, jeux de société, lotos, goûters animés, thé dansant, les anniversaires des adhérents, sorties...



- * Une messe a lieu tous les mois (le mardi après-midi) au salon « Espace », consultez le jour et l'heure au tableau d'affichage.





**Pour une retraite apaisée dans un cadre
agréable et joyeux, pensez à la :**

Résidence Fontaine Rosette

7 rue de la Ravine

27380 Fleury sur Andelle

02.32.49.66.40